

УТВЕРЖДАЮ:

« » _____ 2025 года

« » 2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 371/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №235/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №232/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №1747/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пн¹

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20.03.2024 № 29

9. Карачаево-Черкесская Республика

Карачаево-Черкесская Республика

Текущий ремонт помещений молодежного центра АНО "Новые перспективы"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

ремонтно-строительные работы по фасаду здания
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость	2 242,84 тыс.руб.
-------------------	-------------------

в том числе:

строительных работ	1 832,38 тыс.руб.
--------------------	-------------------

монтажных работ	0,00 тыс.руб.
-----------------	---------------

оборудования	0,00 тыс.руб.
--------------	---------------

прочих затрат	0,00 тыс.руб.
---------------	---------------

Средства на оплату труда рабочих	594,09 тыс.руб.
----------------------------------	-----------------

Средства на оплату труда машинистов	2.34 тыс.руб.
-------------------------------------	---------------

Нормативные затраты труда рабочих	1 914,68 чел.-ч.
-----------------------------------	------------------

Нормативные затраты труда машинистов	7,08 чел.-ч.
--------------------------------------	--------------

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	3,3	1	3,3					
		Объем=330 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			75,306					19 135,25
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		75,306			254,10		19 135,25
		ФОТ									19 135,25
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					17 413,08
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					9 950,33
		Всего по позиции							14 090,50		46 498,66
2	ГЭСН15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	3,3	1	3,3					
		Объем=330 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			61,9344					19 347,07
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	16,32	1,15	61,9344			312,38		19 347,07
		2 ЭМ									51,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,12375					37,21
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,04125	37,32	1,4	52,25		2,16
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,04125			277,41		11,44
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0825	477,92	1,26	602,18		49,68
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0825			312,38		25,77
		4 М									54,07
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		0,66	56,11	1,46	81,92		54,07
		ФОТ									19 384,28
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					17 445,85
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					8 073,55
		Всего по позиции							13 639,27		45 009,59
3	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	66	1	66	65,84	1,28	84,28		5 562,48
		(Отделочные работы)									
		Всего по позиции									5 562,48
4	ГЭСН15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	100 м2	7,9	1	7,9					
		Объем=790 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			917,585					295 196,27
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	101	1,15	917,585			321,71		295 196,27
		2 ЭМ									579,82
	91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	1,25	1,25	12,34375	8,84	1,33	11,76		145,16
	91.07.07-011	Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш.-ч	2,4	1,25	23,7	13,69	1,34	18,34		434,66
		4 М									86 188,14
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		2,765	35,71	0,82	29,28		80,96
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,55		20,145	3 392,36	1,26	4 274,37		86 107,18
		ФОТ									295 196,27
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					265 676,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	При/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					122 949,25
	Всего по позиции										770 590,12
5	ГЭСН15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (за 2 раза)	100 м2	7,9	1	7,9					
		Объем=790 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			198,053					61 174,61
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	10,9	2,3 (2*1,15)	198,053			308,88		61 174,61
		2 ЭМ									367,11
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,79					239,88
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,1975	37,32	1,4	52,25		10,32
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,1975			277,41		54,79
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	2,5 (2*1,25)	0,5925	477,92	1,26	602,18		356,79
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	2,5 (2*1,25)	0,5925			312,38		185,09
		4 М									66 662,53
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	4,4	2	69,52	531,44	1,3	690,87		48 029,28
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,15	2	2,37	56,11	1,46	81,92		194,15
		14.5.11.01-0003 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,029	2	0,4582	24 995,33	1,61	40 242,48		18 439,10
		ФОТ									61 414,49
		При/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90					55 273,04
		При/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65					25 579,14
	Всего по позиции										209 296,31
6	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая (Отделочные работы)	т	-0,4582	1	-0,4582	24 995,33	1,61	40 242,48		-18 439,10
	Всего по позиции										-18 439,10
7	ФСБЦ-14.5.11.02-0002	Шпатлевка акриловая универсальная водостойкая с содержанием минерального наполнителя и модифицирующих добавок для внутренних и наружных работ по всем видам поверхностей, герметизации швов и трещин до 7 мм, температура применения от +10 °С, расход 0,55 кг/м2 при толщине слоя 2 мм (Отделочные работы)	т	0,4582	1	0,4582	78 377,50	1,61	126 187,78		57 819,24
	Всего по позиции										57 819,24
8	ГЭСН15-04-019-08	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности (2 слоя)	100 м2	7,9	1	7,9					
		Объем=790 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			196,0543					64 092,65
		2-100-01 Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	2,3 (2*1,15)	1,4536			233,12		338,86
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	2,3 (2*1,15)	74,8604			277,41		20 767,02
		2-100-05 Рабочий 5 разряда	чел.-ч	6,59	2,3 (2*1,15)	119,7403			359,00		42 986,77
		2 ЭМ									1 484,62
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,185					370,17
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	2,5 (2*1,25)	1,185	477,92	1,26	602,18		713,58
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	2,5 (2*1,25)	1,185			312,38		370,17
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	6,4	2,5 (2*1,25)	126,4			6,10		771,04
		ФОТ									64 462,82
		При/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90					58 016,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					26 848,76
		Всего по позиции							19 090,22		150 812,74
9	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 (Отделочные работы)	т	0,7268	1	0,7268	87 665,56	1,9	166 564,56		121 059,12
		Всего по позиции									121 059,12
10	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения (Отделочные работы)	кг	221,2	1	221,2	65,84	1,28	84,28		18 642,74
		Всего по позиции									18 642,74
11	ГЭСН15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету: масляная (прим. роспись по стенам) Объем=35 / 100	100 м2	0,35	1	0,35					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			96,6					31 527,34
	1-100-43 Средний разряд работы 4,3		чел.-ч	240	1,15	96,6			326,37		31 527,34
	2 ЭМ										5,50
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,013125					3,94
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,01	1,25	0,004375	37,32	1,4	52,25		0,23
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,25	0,004375			277,41		1,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,00875	477,92	1,26	602,18		5,27
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,00875			312,38		2,73
	4 М										429,16
	14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	7,3		2,555	133,31	1,26	167,97		429,16
	ФОТ										31 531,28
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					28 378,15
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					13 132,78
		Всего по позиции							209 933,91		73 476,87
12	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 (Отделочные работы)	т	0,00252	1	0,00252	87 665,56	1,9	166 564,56		419,74
		Всего по позиции									419,74
13	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Объем=790 / 100	100 м2	7,9	1	7,9					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			343,65					96 534,72
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	43,5		343,65			280,91		96 534,72
	2 ЭМ										333,01
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,553					172,75
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07		0,553	477,92	1,26	602,18		333,01
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07		0,553			312,38		172,75
	4 М										32 925,53
	01.7.16.02-0002 Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м		т	0,035		0,2765	91 734,54	1,25	114 668,18		31 705,75
	11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III		м3	0,009		0,0711	16 496,03	1,04	17 155,87		1 219,78
	ФОТ										96 707,47
	Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					95 740,40
	Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					56 718,93
		Всего по позиции							35 750,04		282 425,34
14	ФСБЦ-11.1.03.05-0061	Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 25 мм, сорт III (Отделочные работы)	м3	0,6715	1	0,6715	7 555,00	2,05	15 487,75		10 400,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Объем=26,86*0,025										
		Всего по позиции	10 400,02									
		Всего по разделу 1	1 773 573,87									
Раздел 2. Отмостка												
15	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	4,83	1	4,83						
		Объем=69*0,7*0,1										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,99658					5 181,22	
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	3,24	1,15	17,99658	287,90				5 181,22	
		2 ЭМ										2 023,78
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,320625					1 062,63	
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,543375	1 639,44				890,83	
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,09	1,25	0,543375	359,00				195,07	
		91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,93	1,25	5,614875	2,41	1,15	2,77		15,55	
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,46	1,25	2,77725	402,34				1 117,40	
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,46	1,25	2,77725	312,38				867,56	
		4 М										21,21
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,15		0,7245	35,71	0,82	29,28		21,21	
		ФОТ										6 243,85
		Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8						6 293,80
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25						3 449,73
		Всего по позиции								3 733,41	18 032,37	
16	ФСБЦ-02.2.05.04-2010	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 5(3)-10 мм (Полы)	м3	5,796	1	5,796	2 220,14	0,47	1 043,47		6 047,95	
		Объем=0,5313+0,4347+4,83+0										
		Всего по позиции	6 047,95									
17	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0483	1	0,0483						
		Объем=(69*0,7*0,1) / 100										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,498575					1 905,39	
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	135	1,15	7,498575	254,10				1 905,39	
		2 ЭМ										888,21
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,093995					458,28	
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18	1,25	1,08675	622,62	1,3	809,41		879,63	
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	18	1,25	1,08675	419,62				456,02	
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	маш.-ч	5,93	1,25	0,3580238	8,54	1,38	11,79		4,22	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,007245	477,92	1,26	602,18		4,36	
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12	1,25	0,007245	312,38				2,26	
		4 М										196,27
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,75		0,084525	35,71	0,82	29,28		2,47	
		01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	250		12,075	16,05				193,80	
		ФОТ										2 363,67
		Пр/812-006.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в 812/пр от 21.12.2020 п.25 строительстве	%	102	0,9	91,8						2 169,85
		Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в 774/пр от 11.12.2020 п.16 строительстве	%	58	0,85	49,3						1 165,29
		Всего по позиции								140 440,79	6 783,29	
18	ФСБЦ-04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	4,9266	1	4,9266					5 672,53	27 946,29
		(Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции											27 946,29
Всего по разделу 2 Отмстка											58 809,90
Итоги по смете:											
		Всего прямые затраты (справочно)									1 018 108,66
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									594 094,52
		Эксплуатация машин									5 733,89
		Оплата труда машинистов (Отм)									2 344,86
		Материалы									415 935,39
		Строительные работы									1 832 383,77
		в том числе:									
		оплата труда									594 094,52
		эксплуатация машин и механизмов									5 733,89
		оплата труда машинистов (Отм)									2 344,86
		материалы									415 935,39
		накладные расходы									546 407,35
		сметная прибыль									267 867,76
		Всего ФОТ (справочно)									596 439,38
		Всего накладные расходы (справочно)									546 407,35
		Всего сметная прибыль (справочно)									267 867,76
		Непредвиденные затраты 2%									36 647,68
		Всего с непредвиденными									1 869 031,45
		Прибыль согласно письму Министерства экономического развития РФ № Д28и-2787 от 12.12.2014г. 20%									373 806,29
		ВСЕГО по смете									2 242 837,74
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					1914,677855				
		Затраты труда машинистов					7,079495				

Составил: _____ (Кравцова К.В.)
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ (Болатчиев Д.А.)
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.