

Договор № _____
оказание услуг в сфере реализации работ по косметическому ремонту (этап №2)
ИГК ЕГ5116009123RYP0007930012

п. Кавказский

«___» августа 2024

г.

Автономная некоммерческая организация по поддержке молодежных инициатив «Новые перспективы», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Каппушевой Асият Сосланбековны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предмет договора оказание услуг в сфере реализации работ по косметическому ремонту (этап №2) (далее – Услуги). Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать указанные Услуги, а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание Услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

1.3. Услуги, подлежащие выполнению по данному Договору, определяются в соответствии с дизайн-проектом объекта (Приложение №1 к настоящему Договору)

1.4. Объем работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяется локально-сметным расчетом (смета) по данному объекту (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет _____, НДС - не облагается. Цена Договора определяется локально-сметным расчетом (смета) по данному объекту (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Валютой для установления цены договора и расчетов с Исполнителем является Российский рубль.

2.3. Цена договора включает в себя стоимость оказания Услуг, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением договора.

2.4. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случая, когда цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за оказанные Услуги осуществляется по цене, установленной п. 2.1 договора.

3.2. Оплата Услуг осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре, на основании выставленного Исполнителем счета или счета-фактуры в течение 7(семи) рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате за оказанные Услуги считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями договора.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять и оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части оказания Услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, направлять Исполнителю требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных договором, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) им своих обязательств по настоящему договору (за исключением неустойки, подлежащей списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации).

4.2.4. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных договором сумм неустойки за неисполнение своих обязательств (за исключением неустойки, подлежащей списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации) взыскивать их в судебном порядке.

4.2.5. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена.

4.2.6. Не допускать расторжения договора по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, (за исключением неустойки, подлежащей списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации).

4.2.7. В случае если на дату окончания срока исполнения договора имеются основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

4.2.7.1. В течение 10 дней с даты окончания срока исполнения договора направить Исполнителю уведомление с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения уведомления неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

4.2.7.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в уведомлении, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора.

4.2.8. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты за оказываемые Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания Услуг в рамках настоящего договора.

4.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. Заключение субподрядных договоров или передача прав по Договору не изменяет обязательства Подрядчика по Договору. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать Услуги, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с пунктами 1.3. и 1.4. Раздела 1 настоящего Договора и в сроки, установленные в Разделе 5 «Сроки, место оказания Услуг» договора.

4.4.2. Своевременно представить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникших при исполнении договора.

4.4.3. По окончании оказания Услуг передать результаты оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 «Порядок сдачи-приемки Услуг» настоящего договора.

4.4.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем договоре.

4.4.5. Гарантировать качество оказанных Услуг.

4.4.6. Обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и договором.

4.4.7. Обеспечить выполнение работ по Договору необходимыми материалами, деталями, конструкциями, оборудованием, осуществлять контроль их качества. Используемые при производстве работ материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия должны отвечать требованиям качества, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.8. При выполнении работ, предусмотренных Договором, Подрядчик должен в пределах цены договора собственными силами или с привлечением субподрядных организаций обеспечить приобретение материалов, оборудования, изделий, конструкций, с использованием строительной техники, механизмов, а также иных средств, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору.

5. СРОКИ И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Срок оказания услуг: с _____ по _____.

5.2. Место оказания Услуг – Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, пр-т Ленина, д.22.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Приемка оказанных Услуг по настоящему договору на соответствие их требованиям, установленным в настоящем договоре, осуществляется на основании подписанного Сторонами документа о приемке (акт об оказанных услугах).

Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных Услуг в случае выявления несоответствия таких услуг условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Услуг и устранено Исполнителем.

6.2. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества оказанных Услуг условиям договора.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Исполнителем по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 24 месяцев со дня подписания акта об оказанных услугах, если Исполнитель не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Исполнителя. Исполнитель направляет своего представителя не позднее 3 (трех) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Исполнителя от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы, по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Исполнитель.

7.5. Если Исполнитель не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Исполнителя, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором) размер штрафа составляет 1000 рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, в том числе просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.7. настоящего договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договором, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим договором.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, размер штрафа устанавливается в размере **одного процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей** (за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.3.4 настоящего договора).

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем договоре таких обязательств) в размере **1000 рублей**.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

8.6. Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

8.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договором, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.10. В случае расторжения договора в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения договора уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п.9.3 настоящего договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договором в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего договора, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

10.2. По соглашению Сторон при исполнении настоящего договора допускается изменение его существенных условий в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги.

10.3. Иные изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде КЧР.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.3. Расторжение договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения договора до момента его расторжения, а также объём Услуг, фактически оказанных Исполнителем Заказчику.

12.4. Исполнитель не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего договора, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего договора.

12.5. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Приложение № 1: Дизайн-проект объекта на 1 л.

13.2. Приложение № 2: Локально-сметный расчет (смета) на 13 л.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**Автономная некоммерческая организация
по поддержке молодежных инициатив
«Новые перспективы»**

Юридический адрес: 369100 КЧР,
Прикубанский район, п. Кавказский,
пр-кт. Ленина, д. 22

ИНН: 0900010820

КПП: 090001001

ОГРН: 1240900001176

е-mail: molodezhniy.ts@yandex.ru

л/с: 713LU9L7001

б/с: 40102810245370000078

к/с: 03225643910000007901

БИК:019133001

Управление Федерального Казначейства по
Карачаево-Черкесской Республике, г.Черкесск

Директор _____ А.С.Каппушева

М.П.

М.П.